

Výroční finanční zpráva o hospodaření

0648 SVJ čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4

Rok 2021

Stav příjmů od: 01.01.2021 do 31.12.2021

Stav výdajů od: 01.01.2021 do 31.12.2021

Datum předchozí výroční zprávy: 31.12.2020

1. část - Rekapitulace předpisů a plateb

Přehled vyměřených předpisů	1 127 499.51 Kč	(Příloha č. 1)
Stav pohledávek k 31.12.2021 (+ přeplatek; - nedoplatek)	-56 748.00 Kč	(Příloha č. 2)

2. část - Rekapitulace hospodaření - Příjmy a výdaje

Provozní fond

Čerpání - provozní fond	0.00 Kč	(Příloha č. 3)
-------------------------	---------	----------------

Fond oprav

Čerpání - fond oprav	156 367.68 Kč	(Příloha č. 3)
----------------------	---------------	----------------

Služby - Přehled výdajů

Výdaje - správa objektu	Je-li hrazena ze samostatně zřízeného fondu	55 170.00 Kč	(Příloha č. 4)
Výdaje - samospráva	Je-li hrazena ze samostatně zřízeného fondu	15 044.13 Kč	(Příloha č. 4)
Výdaje - ostatní služby (voda, topení, odpad, úklid atd.)		651 014.11 Kč	(Příloha č. 4)
Výdaje za služby celkem		721 228.24 Kč	

Zůstatky

Zůstatek - provozní fond	0.00 Kč	(Příloha č. 3)
Zůstatek - fond oprav	1 168 363.88 Kč	(Příloha č. 3)

Výnosy

Výnosy vlastníků z pronájmu společných částí domu	0.00 Kč	
Přijaté úroky	30.71 Kč	

3. část - Stavby financí

Zůstatek - operativní účet	659 108.26 Kč	
Zůstatek - kmenový účet	478 824.21 Kč	
Celkem na účtech	1 137 932.47 Kč	
Zůstatek - úvěrový účet	0.00 Kč	
Zůstatek - pokladna	0.00 Kč	
Finance celkem	1 137 932.47 Kč	

Seznam příloh:

1. Přehled vyměřených předpisů po složkách

Sestava dává přehled o ročních předepsaných zálohách na služby, FO, nájem, vyúčtování a dalších poplatcích po jednotlivých bytech.

2. Seznam subjektů - zůstatky

Celkový seznam zůstatků (dluhy, přeplatky) na kontech jednotlivých subjektů.

3. Výkaz fondu oprav a jeho čerpání

Přehled nákladů, příjmů a uhrazených plateb FO, včetně aktuálního použitého zůstatku.

4. Přehled nákladů na služby

Přehled nákladů na služby, které vstupují do vyúčtování za uplynulý rok.

Razítko, podpis

Výkaz fondu oprav a jeho čerpání

Vytřeno dne: 15.04.2022

Účetní období: 2021/01 až 2021/12

Středisko: 0648 SVJ čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4

221 Fond oprav SV

Počáteční stav	885384.56					
Uhrazeno	439347.00	Předepláno	458388.00			
Výčerpáno	156367.68	Rozpuštěno	156367.68			
Stav fondu	1168363.88					
Doklad	Doklad 2	D. přijetí	Úč. obd.	Popis	Čerpáno	
FD2021/00002	21010025	13.01.202	2021/01	pojištění nemovitosti za rok 2021	7198.00	
FD2021/00007	2021012	11.02.202	2021/02	výměna vodoměrů	41419.60	
FD2021/00008	2021013	11.02.202	2021/02	pasportizace radiátorů a RTN Siemens	35236.00	
FD2021/00018	2021069	03.03.202	2021/03	pasportizace radiátorů a RTN Siemens	786.60	
FD2021/00020	20210348	23.03.202	2021/03	čištění hlavní kanalizační stoupačky	7268.00	
FD2021/00027	9421	10.05.202	2021/05	kotle-funkční modul pro 2 topné okruhy	12483.00	
FD2021/00030	12321	19.05.202	2021/05	kotle-seřízení kotle, těsnění, nýtování tubusů	12869.00	
FD2021/00031	2021236	01.06.202	2021/06	Vodoměry ZENNER APZ s rad. odečtem - byt 7	2318.40	
FD2021/00035	3362021	28.06.202	2021/06	deratizace	2541.00	
FD2021/00042	19521	25.08.202	2021/08	Kalibrace čidla úniku plynu, kontrola kotelny a kotlů	5106.00	
FD2021/00044	2021142	01.09.202	2021/09	Čištění žlabů, svodů, gajgrů	3105.00	
FD2021/00055	2100991	01.01.202	2021/12	revize PHP, prohlídka PO, revize nouzového osvětlení	1513.00	
FD2021/00058	35521	31.12.202	2021/12	Oprava kotelny	22650.00	
VUD2021/00005	20210305	23.03.202	2021/03	zarážka dveří TONDO	74.00	
VUD2021/00014	20210714	23.07.202	2021/07	Detektor CO s alarmem	838.00	
VUD2021/00024	20211224	14.12.202	2021/12	stavěč dveří do dvora	203.00	
VUD2021/00025	20211225	20.12.202	2021/12	vědro, žárovky	472.00	
VUD2021/00025	20211225	20.12.202	2021/12	kohout zahradní	295.00	
Vyúčtování 2020		21.07.202	2021/07	zaokrouhlení vyúčtování	-7.92	
					156367.68	

Výroční finanční zpráva o hospodaření

0648 SVJ čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4

Rok 2022

Stav příjmů od: 01.01.2022 do 31.12.2022

Stav výdajů od: 01.01.2022 do 31.12.2022

Datum předchozí výroční zprávy: 31.12.2021

1. část - Rekapitulace předpisů a plateb

Přehled vyměřených předpisů	1 212 622.00 Kč	(Příloha č. 1)
Stav pohledávek k 31.12.2022 (+ přeplatek; - nedoplatek)	- 122 681.00 Kč	(Příloha č. 2)

2. část - Rekapitulace hospodaření - Příjmy a výdaje

Provozní fond

Čerpání - provozní fond	0.00 Kč	(Příloha č. 3)
-------------------------	---------	----------------

Fond oprav

Čerpání - fond oprav	49 396.24 Kč	(Příloha č. 3)
----------------------	--------------	----------------

Služby - Přehled výdajů

Výdaje - správa objektu	Je-li hrazena ze samostatně zřízeného fondu	57 108.00 Kč	(Příloha č. 4)
Výdaje - samospráva	Je-li hrazena ze samostatně zřízeného fondu	15 604.36 Kč	(Příloha č. 4)
Výdaje - ostatní služby (voda, topení, odpad, úklid atd.)		874 937.61 Kč	(Příloha č. 4)
Výdaje za služby celkem		947 649.97 Kč	

Zůstatky

Zůstatek - provozní fond	0.00 Kč	(Příloha č. 3)
Zůstatek - fond oprav	1 548 354.64 Kč	(Příloha č. 3)

Výnosy

Výnosy vlastníků z pronájmu společných částí domu	0.00 Kč	
Přijaté úroky	70.88 Kč	

3. část - Stav financí

Zůstatek - operativní účet	529 660.72 Kč	
Zůstatek - kmenový účet	726 646.65 Kč	
Celkem na účtech	1 256 307.37 Kč	
Zůstatek - úvěrový účet	0.00 Kč	
Zůstatek - pokladna	0.00 Kč	
Finance celkem	1 256 307.37 Kč	

Seznam příloh:

1. Přehled vyměřených předpisů po složkách

Sestava dává přehled o ročních předepsaných zálohách na služby, FO, nájem, vyúčtování a dalších poplatcích po jednotlivých bytech.

2. Seznam subjektů - zůstatky

Celkový seznam zůstatků (dluhy, přeplatky) na kontech jednotlivých subjektů.

3. Výkaz fondu oprav a jeho čerpání

Přehled nákladů, příjmů a uhrazených plateb FO, včetně aktuálního použitého zůstatku.

4. Přehled nákladů na služby

Přehled nákladů na služby, které vstupují do vyúčtování za uplynulý rok.

Razítko, podpis

Výkaz fondu oprav a jeho čerpání



Vytisknuto dne: 20.04.2023
Účetní období: 2022/01 až 2022/12

Středisko: 0648 SVJ čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4

221 Fond oprav SV

Počáteční stav	1168363.88				
Uhrazeno	429387.00	Předepsáno	458388.00		
Vyčerpáno	49396.24	Rozpuštěno	49396.24		
Stav fondu	1548354.64				

Doklad	Doklad 2	D. přijetí	Úč. obd.	Popis	Čerpáno
FD2022/00003	22010025	17.01.202	2022/01	pojištění nemovitosti za rok 2022	7198.00
FD2022/00053	2200787	16.11.202	2022/11	revize PHP, prohlídka PO, revize nouzového osvětlení	1634.00
FD2022/00061	32222	31.12.202	2022/12	Servis a seřízení kotlů	39522.00
VUD2022/00010	20220710	12.07.202	2022/07	klíče k domovním dveřím 7 ks	1050.00
Vyúčtování 2021		11.08.202	2022/08	zaokrouhlení vyúčtování	-7.76
					49396.24

Zpráva o činnosti správce týkající se domu za rok 2023

IČO: 26467089

Bytový dům	145 / 648
Ulice	LOTYŠSKÁ 648
Město	16000 Praha 6

Počet	bytů
Celkem	19
z toho v os. vl. k 31.12.2023	19

FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PŘEDPIS (Kč)	VYÚČTOVÁNÍ (Kč)	ROZDÍL (Kč)
Teplo	352 516	364 840	-12 324
SV pro TUV		50 777	-50 777
Studená voda	130 936	81 923	49 013
TUV ohřev	221 668	243 227	-21 559
Odpad	40 128	39 894	234
Úklid	35 618	48 740	-13 122
Samospráva		16 402	-16 402
Správní poplatky	45 361	64 764	-19 403
Společná elektřina	5 434	6 818	-1 384
Voda	2 400		2 400
Celkem	834 061	917 386	-83 325

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníků a uživatelů bytů k 31.12.2023: 12 364,00 Kč

Počet dlužníků: 1

ÚČETNÍ STAV PŘÍSPĚVKŮ NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU 2023

Stav k 31.12.2022	1 599 876,64 Kč	Tvorba k 31.12.2023	458 396,21 Kč
Čerpání k 31.12.2023	19 853,72 Kč	Zůstatek k 31.12.2023	2 038 419,13 Kč

Přehled čerpání za rok 2023

Pojištění domu 2023, Sdružení bytových družstev a společenství	7 198,00
Lepidlo	218,00
Přípravky proti plísni v kotelně	703,00
Žárovky	1 361,15
Vodoměry Zenner, DATRO spol. s r.o.	5 813,00
Zadlabací zámeček	319,00
Kontrola a čištění spalinových cest v kotelně, Radek ZIMA	1 210,00
Trubice 2 ks k ceně+eko.poplatky 2,77 Kč (viz faktura)	330,46
Pohybové čidlo do světél 2 ks k ceně+eko.poplatky 5,91 Kč (viz faktura)	704,11
Revize zásicích přístrojů, prohlídka PO, revize nouzového osvětlení, Vesta spol. s r.o.	1 997,00
Celkem:	19 853,72

Zůstatek na fondu "Fond oprav" k 31.12.2023:

2 038 419,13 Kč