

Příloha k účetní závěrce

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4
Praha 6 – Bubeneč, Lotyšská 648/4, PSČ 160 00

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některé ustanovení Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období: **1.1.2022 -31.12.2022**

I. Obecné informace:

<i>Název účetní jednotky:</i>	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4
<i>Sídlo:</i>	Praha 6 – Bubeneč, Lotyšská 648/4, PSČ 16000
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>IČO:</i>	264 67 089
<i>Den vzniku:</i>	17. září 2001
<i>Den zápisu:</i>	17. září 2001
<i>Předmět činnosti:</i>	Správa, provoz a opravy společných částí domu
<i>Statutární orgán:</i>	Karel Šedivý, předseda výboru, vznik funkce 17.9.2001 JUDr. Květa Renová, člen výboru, vznik funkce 17.9.2001 Věra Štochlová, člen výboru, vznik funkce 17.9.2001
<i>Účetní období:</i>	2022
<i>Rozvahový den:</i>	31.12.2022

II. Právní rámec účetnictví

SVJ vedlo v roce 2022 účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění. Účetnictví je vedeno u správce na základě Příkazní smlouvy.

III. Úschova účetních záznamů:

V provozovně správce domu Atest Reality spol. s r.o, Rooseveltova 615/34, Praha 6. Staré účetní doklady a část účetních dokladů archivována u SVJ v domě Lotyšská 648, Praha 6.

IV. SVJ ve sledovaném období:

<i>Závazky neobsažené v rozvaze:</i>	Nejsou
<i>Odměny členům statutárních orgánů:</i>	Nebyly
<i>Výsledek hospodaření podle činností:</i>	0 Kč
<i>Rozpis bankovních účtů:</i>	172124309/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2022 celkem 529.660,72 Kč 157885855/0600 vedený v GE Money Bank, zůstatek k 31.12.2022 celkem 726.646,65 Kč.
<i>Rozpis bankovních úvěrů:</i>	Nejsou
<i>Dotace:</i>	Nebyly
<i>Majetek neuvedený v rozvaze:</i>	Není
<i>Neuhrazené pohledávky SVJ k 31.12.2022</i>	SVJ evidovalo k 31.12.2022 pohledávky za vlastníky ve výši 122.681,--Kč

V. Použité metody účtování:

SVJ se zabývá správou domu, náklady na správu domu, na které si Shromáždění vlastníků neodsouhlasilo vybírat samostatnou zálohu, se v průběhu účetního období zachycují na účtech účtové třídy 5.


Dlouhodobá záloha na opravy se účtuje v souladu se Sdělením MF č.j. 281/55 462/2002 na účet 955 – dlouhodobé zálohy.

Náklady na správu domu se na konci účetního období zúčtovávají do výnosů a čerpají z dlouhodobé zálohy.

Předpis záloh na služby se účtuje na analytických účtech účtu 324 – Přijaté zálohy. Náklady na služby, které se vyúčtovávají vlastníkům se účtují na analytických účtech účtu 315 – Ostatní pohledávky.

VI. Doplnující informace:

žádné

Sestaveno dne: 21. 2. 2023	Sestavil: Lenka Zyková 	Podpis statutárního zástupce:
-------------------------------	--	-------------------------------

Rozvaha

v zjednodušeném rozsahu

v celých tisících Kč

k 31.12.2022

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
26467089

SVJ domu čp. 648 v
Praze, Lotyšská 4
Lotyšská 648/4
160 00 Praha 6

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV.	Oprávkový majetek celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	1929	2510
I.	Zásoby celkem	7		
II.	Pohledávky celkem	8	791	1254
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1138	1256
IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem	11	1929	2510
A.	Vlastní zdroje celkem	12		
I.	Jmění celkem	13		
II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem	15	1929	2510
I.	Rezervy celkem	16		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1191	1600
III.	Krátkodobé závazky celkem	18	738	910
IV.	Jiná pasiva	19		
	Pasiva celkem	20	1929	2510

Odesláno dne:
21. 2. 2023

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:
JUDr. Květa Renová

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:
Lenka Zyková

Telefon: 233 343 310

Výkaz zisku a ztráty

ve zkráceném rozsahu
v celých tisících Kč

k 31.12.2022

Název a sídlo účetní jednotky

SVJ domu čp. 648 v
Praze, Lotyšská 4
Lotyšská 648/4
160 00 Praha 6

IČ

26467089

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Náklady	1	54
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	1
II.	Služby celkem	3	41
III.	Osobní náklady celkem	4	
IV.	Daně a poplatky celkem	5	
V.	Ostatní náklady celkem	6	12
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek	7	
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8	
VIII.	Daň z příjmů celkem	9	
	Náklady celkem	10	54
B.	Výnosy	11	
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	12	
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13	
III.	Aktivace celkem	14	
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	54
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16	
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17	
VII.	Provozní dotace celkem	18	
	Výnosy celkem	19	54
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	20	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	21	0

Odesláno dne:
21. 2. 2023

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:
JUDr. Květa Renová

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:
Lenka Zyková

Telefon: 233 343 310



