

Příloha k účetní závěrce

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4
Praha 6 – Bubeneč, Lotyšská 648/4, PSČ 160 00

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některé ustanovení. Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období: **1.1.2023 -31.12.2023**

I. Obecné informace:

<i>Název účetní jednotky:</i>	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4.
<i>Sídlo:</i>	Praha 6 – Bubeneč, Lotyšská 648/4, PSČ 16000
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>IČO:</i>	264 67 089
<i>Den vzniku:</i>	17. září 2001
<i>Den zápisu:</i>	17. září 2001
<i>Předmět činnosti:</i>	Správa, provoz a opravy společných částí domu
<i>Statutární orgán:</i>	Předseda výboru: Karel Šedivý, dat. nar. 1. ledna 1953 Den vzniku funkce 17.9.2001 Člen: JUDr. Květa Renová, dat. nar. 17. června 1950 Den vzniku funkce 17.9.2001 Člen: Věra Štochlová, dat. nar. 19. března 1955 Den vzniku funkce 17.9.2001
<i>Účetní období:</i>	2023
<i>Rozvahový den:</i>	31.12.2023

II. Právní rámec účetnictví

SVJ vedlo v roce 2023 účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění. Účetnictví je vedeno u správce na základě Příkazní smlouvy.

III. Úschova účetních záznamů:

V provozovně správce domu Atest Reality spol. s r.o, Rooseveltova 615/34, Praha 6. Staré účetní doklady a část účetních dokladů archivována u SVJ v domě Lotyšská 648, Praha 6.

IV. SVJ ve sledovaném období:

<i>Závazky neobsažené v rozvaze:</i>	Nejsou
<i>Odměny členům statutárních orgánů:</i>	Nebyly
<i>Výsledek hospodaření podle činností:</i>	0 Kč
<i>Rozpis bankovních účtů:</i>	172124309/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2023 celkem 1,035.108,34 Kč 157885855/0600 vedený v GE Money Bank, zůstatek k 31.12.2023 celkem 724.077,37 Kč.
<i>Rozpis bankovních úvěrů:</i>	Nejsou
<i>Dotace:</i>	Nebyly
<i>Majetek neuvedený v rozvaze:</i>	Není
<i>Neuhrazené pohledávky SVJ k 31.12.2023</i>	SVJ evidovalo k 31.12.2023 pohledávky za vlastníky ve výši 12.364,--Kč

V. Použité metody účtování:

SVJ se zabývá správou domu, náklady na správu domu, na které si Shromáždění vlastníků neodsouhlasilo vybírat samostatnou zálohu, se v průběhu účetního období zachycují na účtech účtové třídy 5.


Dlouhodobá záloha na opravy se účtuje v souladu se Sdělením MF č.j. 281/55 462/2002 na účet 955 – dlouhodobé zálohy.

Náklady na správu domu se na konci účetního období zúčtovávají do výnosů a čerpají z dlouhodobé zálohy.

Předpis záloh na služby se účtuje na analytických účtech účtu 324 – Přijaté zálohy. Náklady na služby, které se vyúčtovávají vlastníkům se účtují na analytických účtech účtu 315 – Ostatní pohledávky.

VI. Doplnující informace:

žádné

Sestaveno dne: 15. 3. 2024	Sestavil: Vlada Vítlytska 	Podpis statutárního zástupce:
-------------------------------	--	-------------------------------

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

31.12.2023
v tisících

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 v
Praze 6, Lotyšská 4
Lotyšská 648/4
160 00 Praha

IČ
26467089

Označení	Název položky	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
AKTIVA			
B.	Krátkodobý majetek celkem	2 510	2 604
B.II.	Pohledávky celkem	1 254	845
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	1 256	1 759
	AKTIVA CELKEM	2 510	2 604
PASIVA			
B.	Cizí zdroje celkem	2 510	2 604
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	1 600	2 038
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	910	566
	PASIVA CELKEM	2 510	2 604

Sestaveno dne: 15. 3. 2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový
záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Předmět podnikání
Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Zodpovědná osoba
Předseda výboru KAREL ŠEDIVÝ

Zpracoval
VLADA VITLYTSKA, tel. 233 343 310, vitlytska@atestreality.cz

ATEST REALITY
správa nemovitostí
IČO 26314878, IČ 233343310
PROVOZOVNA Rooseveltova 34, Praha 6, 160 00
Tel. 233343310, e-mail: info@atestreality.cz

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 v
Praze 6, Lotyšská 4
Lotyšská 648/4
160 00 Praha

31.12.2023
v tisících

IČ
26467089

Označení	Název položky	Činnost		Celkem
		Hlavní	Hospodářská	
A. NÁKLADY				
A.	Výkonová spotřeba	13	0	13
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	13	0	13
III.	Ostatní provozní výnosy	25	0	25
F.	Ostatní provozní náklady	7	0	7
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	5	0	5
K.	Ostatní finanční náklady	5	0	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5	0	-5
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.,"	25	0	25
A. V.	Ostatní náklady	12	0	12
	Náklady celkem	25	0	25
B. VÝNOSY				
B.IV.	Ostatní výnosy	25	0	25
	Výnosy celkem	25	0	25

Sestaveno dne: 15. 3. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Zodpovědná osoba Předseda výboru KAREL ŠEDIVÝ
Zpracoval VLADA VITLYTSKA, tel. 233343310, vitlytska@atestrealty.cz PROVOZOVNA : Prosevětova 34, Praha 6; 160 00 Tel. 233343310, e mail: info@atestrealty.cz	