

Příloha k účetní závěrce

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4
Praha 6 – Bubeneč, Lotyšská 648/4, PSČ 160 00

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některé ustanovení. Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období: **1.1.2024 -31.12.2024**

I. Obecné informace:

<i>Název účetní jednotky:</i>	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 v Praze 6, Lotyšská 4.
<i>Sídlo:</i>	Praha 6 – Bubeneč, Lotyšská 648/4, PSČ 16000
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>IČO:</i>	264 67 089
<i>Den vzniku:</i>	17. září 2001
<i>Den zápisu:</i>	17. září 2001
<i>Předmět činnosti:</i>	Správa, provoz a opravy společných částí domu
<i>Statutární orgán:</i>	Předseda výboru: SIMONA MATĚJÍČKOVÁ, dat. nar. 19. ledna 1968 Mládeže 1631/14, Břevnov, 169 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 1. května 2024 Den vzniku členství: 1. května 2024
<i>Účetní období:</i>	2024
<i>Rozvahový den:</i>	31.12.2024

II. Právní rámec účetnictví

SVJ vedlo v roce 2024 účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění. Účetnictví je vedeno u správce na základě Příkazní smlouvy.

III. Úschova účetních záznamů:

V provozovně správce domu Atest Reality spol. s r.o, Rooseveltova 615/34, Praha 6. Staré účetní doklady a část účetních dokladů archivována u SVJ v domě Lotyšská 648, Praha 6.

IV. SVJ ve sledovaném období:

<i>Závazky neobsažené v rozvaze:</i>	Nejsou
<i>Odměny členům statutárních orgánů:</i>	Nebyly
<i>Výsledek hospodaření podle činností:</i>	0 Kč
<i>Rozpis bankovních účtů:</i>	172124309/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2024 celkem 0,00 Kč 6681932379/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2024 celkem 1,268.080,57 Kč 157885855/0600 vedený v GE Money Bank, zůstatek k 31.12.2024 celkem 721.506,55 Kč.
<i>Rozpis bankovních úvěrů:</i>	Nejsou
<i>Dotace:</i>	Nebyly
<i>Majetek neuvedený v rozvaze:</i>	Není
<i>Neuhrazené pohledávky SVJ k 31.12.2024</i>	SVJ evidovalo k 31.12.2024 pohledávky za vlastníky ve výši 16.652,--Kč

V. Použité metody účtování:

SVJ se zabývá správou domu, náklady na správu domu, na které si Shromáždění vlastníků neodsouhlasilo vybírat samostatnou zálohu, se v průběhu účetního období zachycují na účtech účtové třídy 5.

Dlouhodobá záloha na opravy se účtuje v souladu se Sdělením MF č.j. 281/55 462/2002 na účet 955 – dlouhodobé zálohy.

Náklady na správu domu se na konci účetního období zúčtovávají do výnosů a čerpají z dlouhodobé zálohy.

Předpis záloh na služby se účtuje na analytických účtech účtu 324 – Přijaté zálohy. Náklady na služby, které se vyúčtovávají vlastníkům se účtují na analytických účtech účtu 315 – Ostatní pohledávky.

VI. Doplnující informace:

žádné

Sestaveno dne: 15. 3. 2025	Sestavil: Vlada Vitulytska ATEST REALITY správa nemovitosti, spol. s r.o. IČO: 26154978 DIČ: CZ26154978 PROVOZOVNA: Rooseveltova 34, Praha 6; 160 00 Tel. 233343310; e-mail: info@atestreality.cz	Podpis statutárního zástupce: 
-------------------------------	--	---

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 26467089

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648

v

Praze 6, Lotyšská 4

Lotyšská 648/4

16000 Praha

Sestaveno dne: 12.3.2025

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	01	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodob. majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	40	2 604	2 551
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	845	561
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	1 759	1 990
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	82	2 604	2 551

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	01	0	0
A.I.	Jmění celkem	02	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	06	0	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	10	2 604	2 551
B.I.	Rezervy celkem	11	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	2 038	2 309
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	21	566	242
B.IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	48	2 604	2 551

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)
ATEST REALITY
VLADA VITLYTSKA, tel. 233 343 310, vitlytska@atestrealty.cz
IČO: 26154978 DIČ: CZ26154978
PROVOZOVNA: Rooseveltova 34, Praha 6; 160 00
Tel. 233343310; e-mail: info@atestrealty.cz

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
Předseda výboru SIMONA
MATEJČKOVÁ

Tel.:

Linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 26467089

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648

v

Praze 6, Lotyšská 4

Lotyšská 648/4

16000 Praha


Sestaveno dne: 12.3.2025

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	01	181	0	181
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	08	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	12	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	18	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	20	12	0	12
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	34	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	36	0	0	0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	193	0	193

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace	39	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	41	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy	46	193	0	193
B.V.	Tržby z prodeje majetku	53	0	0	0
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	193	0	193
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0	0	0

<p>Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) VLADA VITLYTSKA, tel. 233 343 310, viltyska@atestrealty.cz IČO: 26154978 DIČ: CZ26154978 PROVOZOVNA: Rooseveltova 34, Praha 6; 160 00 Tel. 233343310; e-mail: info@atestrealty.cz</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> 
<p>Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Předseda výboru SIMONA MATĚJÍČKOVÁ</p>	
<p>Tel.:</p>	<p>Linka:</p>

