Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 vPra:
Lotyšská 648/4
16000 Praha

Fond oprav objektu

Období od: 1.1.2026 do: 30.6.2026

Objekt: 145 LOTYŠSKÁ 648

Období	Čerpání	Tvorba
Leden	20 344,00	38 199,00
Únor	0,00	38 199,00
Březen	0,00	38 199,00
Duben	2 520,00	38 199,00
Květen	89 973,60	38 199,00
Červen	4 650,00	38 199,00
Červenec	0,00	0,00
Srpen	0,00	0,00
Září	0,00	0,00
Říjen	0,00	0,00
Listopad	0,00	0,00
Prosinec	0,00	0,00

Počáteční stav	+	2 710 173,98
Čerpání za rok	-	117 487,60
Tvorba za rok	+	229 194,00
Konečný účetní stav	+	2 821 880,38

Objekt: 145 LOTYŠSKÁ 648

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
31.01.2026	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
28.02.2026	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
31.03.2026	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
30.04.2026	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
31.05.2026	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
30.06.2026	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
Celkem tvorba:					***229 194,00***
07.01.2026	FD	FD260001	26000055	Pojištění nemovitosti 2026, Sdružení bytových družstev a společenství	20 344,00
23.04.2026	FD	FD260018	2026019	Servis vchodových dveří, AB Zakázkové Truhlářství, s.r.o.	2 520,00
12.05.2026	FD	FD260022	8326	Servis, seřízení a kontrola kotlů Buderus, Karel Benda	11 833,00
12.05.2026	FD	FD260023	8426	Dokončení odstranění havárie a výměna zásobníku teplé vody, Karel Benda	38 528,00
12.05.2026	FD	FD260024	8526	Servisní zásah a oprava kotlu Buderus - zjištění závady, výměna vadných dílů a přepojení, Karel I	19 454,00
12.05.2026	FD	FD260025	2026001737	Revize a čištění kanalizace, HERČÍK a KŘÍŽ, spol. s r.o.	20 158,60
17.06.2026	FD	FD260032	118	Oprava po revizi elektroinstalace, Oldřich Grosman	4 650,00
Celkem čerpání:					***117 487,60***

Celkem	**Poč.stav:**	**2 710 173,98**	**Tvorba:**	**229 194,00**	**Čerpání:**	**117 487,60**	**Kon.stav:**	**2 821 880,38**

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 vPra:
Lotyšská 648/4
16000 Praha

Fond oprav objektu

Období od: 1.1.2025 do: 31.12.2025

Objekt: 145 LOTYŠSKÁ 648

Období	Čerpání	Tvorba
Leden	7 198,00	38 199,00
Únor	440,13	38 199,00
Březen	0,00	38 199,00
Duben	9 859,00	38 199,00
Květen	15 522,00	38 199,00
Červen	9 641,83	38 199,00
Červenec	1 904,00	38 199,00
Srpen	0,00	38 199,00
Září	26 258,40	38 199,00
Říjen	0,00	38 199,00
Listopad	9 185,00	64 457,00
Prosinec	3 441,00	38 199,00

Počáteční stav +	2 308 977,33
Čerpání za rok -	83 449,36
Tvorba za rok +	484 646,00
Konečný účetní stav +	2 710 173,97

Objekt: 145 LOTYŠSKÁ 648

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
31.01.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
28.02.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
31.03.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
30.04.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
31.05.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
30.06.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
31.07.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
31.08.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
30.09.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
31.10.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
18.11.2025	ID	ID250002	40250002	Pojistné plnění	26 258,00
30.11.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
31.12.2025	NAJ	ZPB F 221	...	VI:1 Fond oprav SV	38 199,00
Celkem tvorba:					***484 646,00***
10.01.2025	FD	FD250001	25010019	Pojištění nemovitosti 2025, Sdružení bytových družstev a společenství	7 198,00
26.02.2025	ID	ID250001	40250001	Žárovky 6.ks	440,13
08.04.2025	FD	FD250018	25010103	Vratka nespotřebovaného pojistného k ukončené smlouvě, Sdružení bytových družstev a společe	-5 399,00
08.04.2025	FD	FD250018	25010103	Pojištění nemovitosti 2025, Sdružení bytových družstev a společenství	15 258,00
20.05.2025	FD	FD250024	9425	Oprava třícestného ventilu kotlů Buderus, Karel Benda	15 522,00
25.06.2025	FD	FD250031	1452025	Oprava el. rozvaděče u vstupu, Vertikály - výškové a stavební práce s.r.o.	9 643,20
30.06.2025	ID	ZA250001		Zaokrouhlení	-1,37
17.07.2025	FD	FD250036	2025054	Servis vchodových dveří, AB Zakázkové Truhlářství, s.r.o.	1 904,00
23.09.2025	FD	FD250046	252150	Oprava zatékání z bytu Henčlových do bytu pana Valka, Petr Mareš	26 258,40
03.11.2025	FD	FD250051	197	Revize el. instalace, Oldřich Grosman	4 185,00
10.11.2025	FD	FD250055	2182025	Údržba objektu, Juraj Valko	5 000,00
21.12.2025	FD	FD250064	248	Revize hromosvodu, Oldřich Grosman	1 650,00
22.12.2025	FD	FD250063	2500825	Revite hasicích přístrojů, prohlídka PO, revize nouzového osvětlení, Vesta spol. s r.o.	1 791,00
Celkem čerpání:					***83 449,36***

Celkem	**Poč.stav:**	**2 308 977,33**	**Tvorba:**	**484 646,00**	**Čerpání:**	**83 449,36**	**Kon.stav:**	**2 710 173,97**

Rozvaha

Období od: 01.01.2025 do: 31.12.2025

Měna subjektu: CZK

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dáti	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Aktiva						
221-001	Bankovní účet správy 6681932379/0800	1 268 080,57	1 518 942,00	1 213 600,10	305 341,90	1 573 422,47
221-100	účet č.157885855/0600 MONETA Money Ba	721 506,55	71,96	3 093,11	-3 021,15	718 485,40
221	*Účty v bankách*	*1 989 587,12*	*1 519 013,96*	*1 216 693,21*	*302 320,75*	*2 291 907,87*
22	***Účty v bankách***	***1 989 587,12***	***1 519 013,96***	***1 216 693,21***	***302 320,75***	***2 291 907,87***
2	**Finanční účty**	**1 989 587,12**	**1 519 013,96**	**1 216 693,21**	**302 320,75**	**2 291 907,87**
311-100	Odběratelé	16 652,00	1 485 037,66	1 498 825,66	-13 788,00	2 864,00
311	*Odběratelé*	*16 652,00*	*1 485 037,66*	*1 498 825,66*	*-13 788,00*	*2 864,00*
314-010	Záloha na vodu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314-050	zálohy elektřina	4 434,00	-2 840,00	0,00	-2 840,00	1 594,00
314-085	Zálohy plyn	271 569,20	-394 069,20	0,00	-394 069,20	-122 500,00
314	*Poskytnuté prov. zálohy a zálohy na zásob*	*276 003,20*	*-396 909,20*	*0,00*	*-396 909,20*	*-120 906,00*
315-000	Správa	72 324,00	75 444,00	72 324,00	3 120,00	75 444,00
315-010	Vyúčtování voda	145 130,00	162 550,01	145 130,01	17 420,00	162 550,00
315-020	Vyúčtování teplo	576 023,11	557 374,35	486 984,23	70 390,12	646 413,23
315-040	Vyúčtování odpad	44 375,81	45 503,37	44 375,81	1 127,56	45 503,37
315-050	Vyúčtování společná elektřina	6 915,00	5 326,00	6 915,00	-1 589,00	5 326,00
315-060	Vyúčtování úklid	48 000,00	48 000,00	48 000,00	0,00	48 000,00
315-110	Samospráva	57 848,59	71 688,15	57 848,59	13 839,56	71 688,15
315-900	Převod pro SIPO	0,00	894 820,00	888 677,00	6 143,00	6 143,00
315-999	převod pro vyúčtování	0,00	-1,36	-1,36	0,00	0,00
315	*Ostatní pohledávky*	*950 616,51*	*1 860 704,52*	*1 750 253,28*	*110 451,24*	*1 061 067,75*
31	***Pohledávky***	***1 243 271,71***	***2 948 832,98***	***3 249 078,94***	***-300 245,96***	***943 025,75***
3	**Zúčtovací vztahy**	**1 243 271,71**	**2 948 832,98**	**3 249 078,94**	**-300 245,96**	**943 025,75**
Celkem: Aktiva		**3 232 858,83**	**4 467 846,94**	**4 465 772,15**	**2 074,79**	**3 234 933,62**
Pasiva						
321-100	Dodavatelé	-4 601,00	1 062 662,97	646 590,11	416 072,86	411 471,86
321	*Dodavatelé*	*-4 601,00*	*1 062 662,97*	*646 590,11*	*416 072,86*	*411 471,86*
324-000	Záloha na správu domu	-45 360,00	72 324,00	72 324,00	0,00	-45 360,00
324-010	Voda zálohy	-135 378,00	145 130,01	153 141,01	-8 011,00	-143 389,00
324-011	SV pro TUV	0,00	53 977,16	53 977,16	0,00	0,00
324-020	Teplo zálohy	-416 261,00	292 190,54	303 047,54	-10 857,00	-427 118,00
324-030	Teplá voda zálohy	-235 100,00	194 793,69	195 704,69	-911,00	-236 011,00
324-040	Odpad zálohy	-39 266,00	44 375,81	43 272,81	1 103,00	-38 163,00
324-050	Společná elektřina zálohy	-5 449,00	6 915,00	6 605,00	310,00	-5 139,00
324-060	Úklid zálohy	-36 143,00	48 000,00	46 585,00	1 415,00	-34 728,00
324-110	Odměny představenstvu, výboru	0,00	57 848,59	57 848,59	0,00	0,00
324	*Přijaté zálohy*	*-912 957,00*	*915 554,80*	*932 505,80*	*-16 951,00*	*-929 908,00*
32	***Závazky***	***-917 558,00***	***1 978 217,77***	***1 579 095,91***	***399 121,86***	***-518 436,14***
379-700	Ostatní závazky	0,00	26 698,13	26 698,13	0,00	0,00
379-999	Závazek pokladník z 12/2012	-6 323,50	0,00	0,00	0,00	-6 323,50
379	*Jiné závazky*	*-6 323,50*	*26 698,13*	*26 698,13*	*0,00*	*-6 323,50*
37	***Jiné pohledávky a závazky***	***-6 323,50***	***26 698,13***	***26 698,13***	***0,00***	***-6 323,50***
3	**Zúčtovací vztahy**	**-923 881,50**	**2 004 915,90**	**1 605 794,04**	**399 121,86**	**-524 759,64**
955-100	Přijaté zálohy - fond oprav	-2 308 977,33	83 449,36	484 646,01	-401 196,65	-2 710 173,98
955	*Přijaté dlouhodobé zálohy*	*-2 308 977,33*	*83 449,36*	*484 646,01*	*-401 196,65*	*-2 710 173,98*
95	***Dlouhodobé bankovní úvěry a závazky***	***-2 308 977,33***	***83 449,36***	***484 646,01***	***-401 196,65***	***-2 710 173,98***
9	**VJ,F,VH,R,dl.úv.a půj.,závěr.a podroz**	**-2 308 977,33**	**83 449,36**	**484 646,01**	**-401 196,65**	**-2 710 173,98**
Celkem: Pasiva		**-3 232 858,83**	**2 088 365,26**	**2 090 440,05**	**-2 074,79**	**-3 234 933,62**
Rozdíl:		**0,00**	**2 379 481,68**	**2 375 332,10**	**0,00**	**0,00**

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 648 vPraze 6, Lotyšská 4
Lotyšská 648/4
160 00 Praha

Výkaz zisků a ztráty

Období od: 01.01.2025 do: 31.12.2025
Podmínka:

Měna subjektu: CZK

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dáti	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Náklady						
511-010	Revize	0,00	7 626,00	0,00	7 626,00	7 626,00
511-040	Opravy domu	0,00	32 509,73	0,00	32 509,73	32 509,73
511	*Opravy a udržování*	*0,00*	*40 135,73*	*0,00*	*40 135,73*	*40 135,73*
51	***Služby***	***0,00***	***40 135,73***	***0,00***	***40 135,73***	***40 135,73***
538-030	Daň z úroků	0,00	15,11	0,00	15,11	15,11
538	*Ostatní daně a poplatky*	*0,00*	*15,11*	*0,00*	*15,11*	*15,11*
53	***Daně a poplatky***	***0,00***	***15,11***	***0,00***	***15,11***	***15,11***
548-010	Pojištění	0,00	17 057,00	0,00	17 057,00	17 057,00
548	*Manka a škody*	*0,00*	*17 057,00*	*0,00*	*17 057,00*	*17 057,00*
54	***Ostatní náklady***	***0,00***	***17 057,00***	***0,00***	***17 057,00***	***17 057,00***
568-100	Bankovní poplatky	0,00	5 454,00	0,00	5 454,00	5 454,00
568		*0,00*	*5 454,00*	*0,00*	*5 454,00*	*5 454,00*
56		***0,00***	***5 454,00***	***0,00***	***5 454,00***	***5 454,00***
5	**Náklady**	**0,00**	**62 661,84**	**0,00**	**62 661,84**	**62 661,84**
Celkem: Náklady		**0,00**	**62 661,84**	**0,00**	**62 661,84**	**62 661,84**
Výnosy						
649-100	Ostatní výnosy	0,00	0,00	62 589,88	-62 589,88	-62 589,88
649	*Jiné ostatní výnosy*	*0,00*	*0,00*	*62 589,88*	*-62 589,88*	*-62 589,88*
64	***Ostatní výnosy***	***0,00***	***0,00***	***62 589,88***	***-62 589,88***	***-62 589,88***
662-100	Úroky z účtu	0,00	0,00	71,96	-71,96	-71,96
662		*0,00*	*0,00*	*71,96*	*-71,96*	*-71,96*
66		***0,00***	***0,00***	***71,96***	***-71,96***	***-71,96***
6	**Výnosy**	**0,00**	**0,00**	**62 661,84**	**-62 661,84**	**-62 661,84**
Celkem: Výnosy		**0,00**	**0,00**	**62 661,84**	**-62 661,84**	**-62 661,84**
Hospodářský výsledek:		**0,00**	**-62 661,84**	**62 661,84**	**0,00**	**0,00**